



גינה רחבת ידיים



הנכס. תוספת של קומה וחצי | צילומים: פרטי



פינת האוכל והמטבח



מבט מהרחוב

כורצים את תקרת המחירים

עיסקת ענק בשוק דירות היוקרה: בית תלת-קומתי ברחוב הפורצים בקטמון הישנה, שמיועד למשפחה אחת, נמכר תמורת 11.5 מיליון שקל • במצאי: 280 מ"ר בנויים, מעלית פרטית, גינה ענקית ושתי סוויטות עם שירותים צמודים • וגם: אופציה להרחבה ב-70 מ"ר

קוטי פונדמינסקי



בית תלת-קומתי נתקופת המגרט ברחוב הפורצים 1 בקטמון הישנה נמכר לאחרונה במחיר שיא של 11.5 מיליון שקל. הבניין, שכולל גינה, שימש כיחידת מגורים אחת ונמכר למשפחה ישראלית שמתכננת לגור בו. המוכרים, שגרו בנכס יותר מ-25 שנה, החליטו למכור את המבנה ולעבור לבית קטן יותר, מאחר שילדיהם כבר עזבו את הבית והותירו להם בניין גדול מדי שלא נוצל ברובו. אף שמדובר בבניין דירות שג' בנה במקור לכמה יחידות דיור נפרדות, הוא משמש שנים רבות כבית מאחד של משפחה אחת. גם הרוכשים אינם מתכוונים לפצל את הנכס לכמה יחידות. הבניין נמצא ברחוב שקט, ממש מול בית ילדותו של ראש הממשלה בנימין נתניהו,

המוכרים, שגרו בנכס יותר מ-25 שנה, החליטו למכור את המבנה ולעבור לבית קטן יותר, מאחר שילדיהם עזבו את הבית והשאירו להם נכס שרובו לא מנוצל

שם גר אביו פרופ' כרציון נתניהו עד לפ' טירתו לפני כמה שנים. השטח הבנוי בנכס עומד על 280 מ"ר ומחולק לשלושה מפל' סים, כולל 'בייסמנט' מואר עם חלונות על פני הקרקע שמשמש בחלקו כמשרד. מעבר לכך קיימות בתוכנית בניין העיר (תב"ע) של הנכס וכויות בנייה לכ-70 מ"ר נוספים. הבניין, שהוקם במקור בתקופת המגרט

הבריטי, כלל בתחילה קומה וחצי בלבד. לאחר שנים לא מעטות נוספה לו בנייה חדשה שהכפילה את שטחו והוסיפה לו קומה וחצי מעל לבניין המקורי. לפני שנים אחדות שופץ המבנה באופן יסודי ונוספה לו מעלית פרטית שעוצרת בכל מפלסי הבניין. קומת הכניסה גבוהה יחסית - 3.4 מטרים - וכוללת בין השאר מטבח וחדר אוכל. הבית כולל חמישה חדרי שינה, שניים מהם עם שירותים צמודים, שמתוכננים כסוויטות לכל דבר ועניין. את העיסקה ביצע המתווך ממשרד 'צימוקי נכסים'. הוא קיבל בלע-דיות למכירת הנכס וייצג הן את הרוכשים והן את המוכרים. רק לפני כמה חודשים סגר ■■■■■ שמתמחה בנכסי יוקרה, עיסקה גדולה אף יותר, כשייצג את רוכש הווילה הענקית של גומא אגייאר בשררות אלובר בממילא.

המשפט הפותח

"אין מקום להורדת מיסים, בשל עודף קטן בהכנסות המדינה" (נגידת בנק ישראל קרנית פלוג מנתצת את מה שנותר מהבטחת הבחירות של שר האוצר - להוריד מיסים לרגל הגידול בהכנסות של ישראל)